

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Победы, д. 16 корп.2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	872 199,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 194 782,60
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 218 315,23
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	9 218 315,23
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	848 666,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	5 277 732,99
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 570 045,09
Уборка МОП	руб.	571 891,85
Услуги по сбору	руб.	423 072,41
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 479 690,43
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 880,07
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 611,61
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги		
Единица измерения	-	Электроснабжение
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	кВт*ч 2 708,40
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	12 326,80
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-9 618,40
Единица измерения	-	Электроснабжение ОДН
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	кВт*ч 99 817,86
Начислено потребителям	руб.	675 256,64
Оплачено потребителями	руб.	747 574,56
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	27 499,94
Единица измерения	-	Горячее водоснабжение ОДН
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	куб.м. 5 808,15
Начислено потребителям	руб.	63 194,52
Оплачено потребителями	руб.	63 148,56
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	5 854,11
Единица измерения	-	Холодное водоснабжение ОДН
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	куб.м. 3 412,08
Начислено потребителям	руб.	423 890,23
Оплачено потребителями	руб.	351 895,31
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	75 407,00
Единица измерения	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	куб.м. 3 003,70
Начислено потребителям	руб.	372 861,71
Оплачено потребителями	руб.	309 508,96
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	66 356,45
Единица измерения	-	Оплата услуг консьержа
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	кв.м. 69 129,88
Начислено потребителям	руб.	456 581,96
Оплачено потребителями	руб.	591 599,33
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-65 887,49
Единица измерения	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	кв.м. 0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.